L'INFORMATION DE L'OFFICE PUBLIC AUX LOCATAIRES

La Lettre INFO RÉHAB

Plaine Commune Habitat

JANVIER 2012

76, ROUTE DE SAINT-LEU – VILLETANEUSE

BILAN DES TRAVAUX RÉALISÉS

Ce programme d'amélioration dont les travaux ont démarré en janvier 2011 poursuivait plusieurs objectifs et principalement l'aménagement des parties extérieures par la résidentialisation, la rénovation de façades avec la création de balcons... Rendus nécessaires, ces travaux menés dans la concertation favorisent le mieux vivre ensemble.

AU NIVEAU DES FAÇADES

- Pose d'une isolation par l'extérieur
- Création de balcons en étage
- Remplacement des occultations
- Mise en peinture des garde-corps du séjour

SUR LES TOITURES

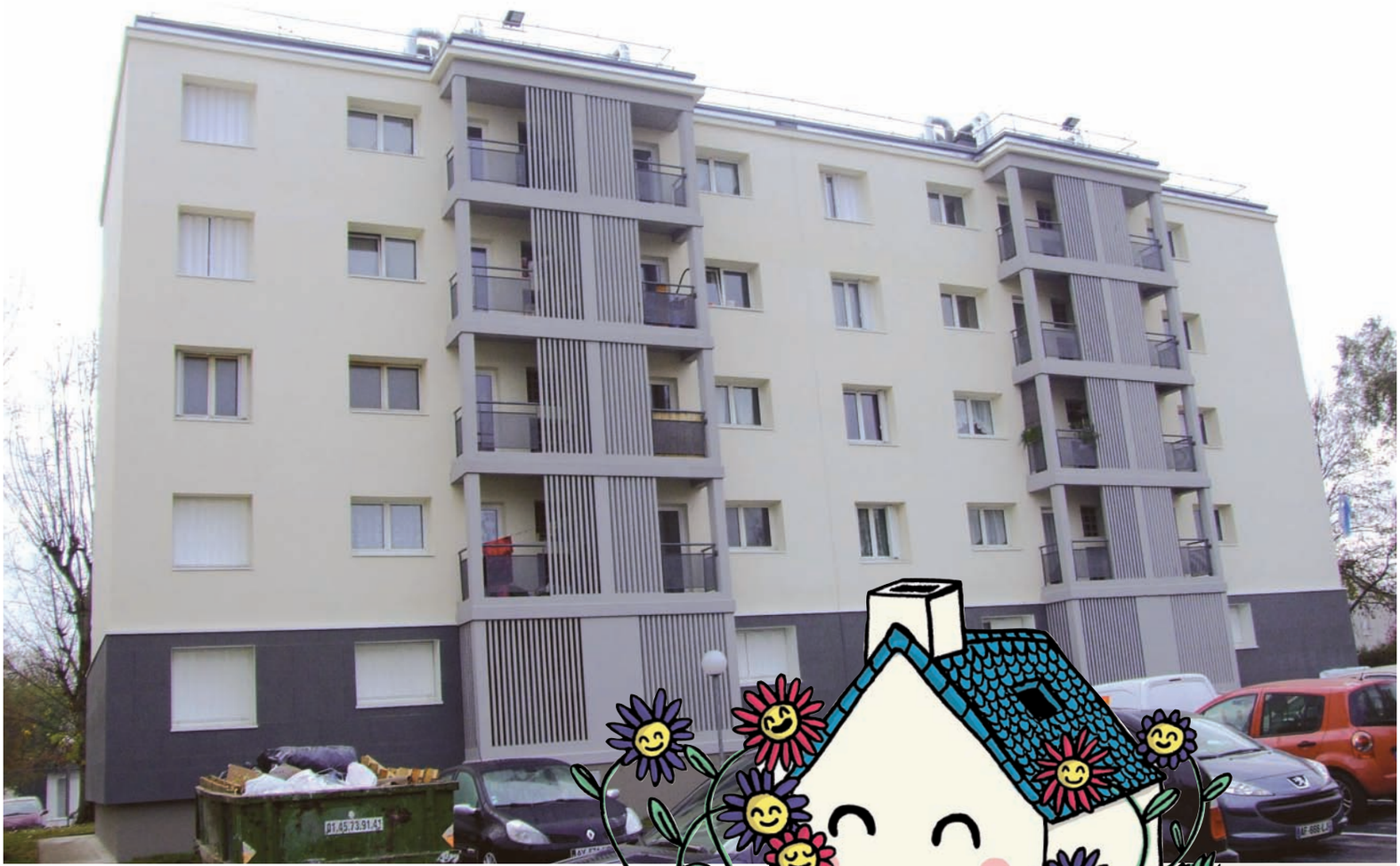
- Réfection des étanchéités des terrasses
- Pose de panneaux solaires
- Pose de garde-corps
- Création d'une trémie de désenfumage

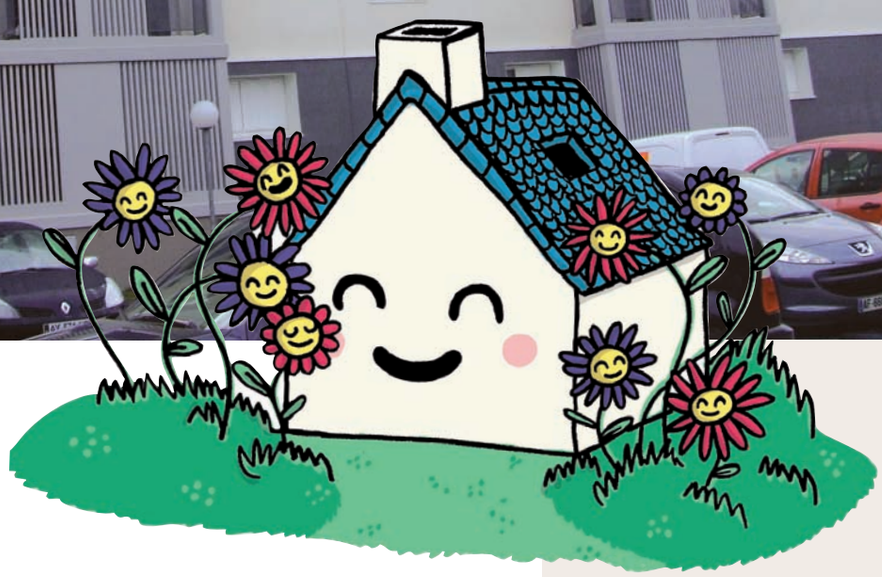
ÉDITO

Les travaux d'amélioration de votre résidence arrivent à leur terme. Cet ambitieux programme de travaux engagé dès l'acquisition de votre résidence par Plaine Commune Habitat permet d'améliorer le confort des logements et de la résidence. Ces travaux, sur le point d'être terminés, participent notamment grâce à l'implication des locataires, à l'embellissement du cadre de vie auquel Plaine Commune Habitat reste attaché.
Les périodes de travaux restent des moments délicats, mais l'enjeu et le résultat nous permettent de relativiser ces désagréments, comme en témoigne votre nouvelle résidence. Il appartient à chacun de respecter ces embellissements et nouveaux équipements. Les équipes de Plaine Commune Habitat se tiennent à votre disposition pour toute question au quotidien.

Stéphane PEU, président de Plaine Commune Habitat

76, route de Saint-Leu





DANS LES LOGEMENTS

- Changement d'équipements sanitaires (après une visite d'état des lieux) : WC avec chasse d'eau double flux, baignoires, lavabos et éviers
- Pose d'interphones
- Remplacement des portes palières
- Pose de détecteurs de fumée
- Installation d'une VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée)
- Pose de compteurs d'eau froide
- Condamnation des colonnes vide-ordures
- Remplacement des portes-fenêtres accès balcon
- Pose de carrelage au sol des balcons (à intervenir)

DANS LES PARTIES COMMUNES

- Remplacement des portes de halls
- Doublage des halls
- Mise en place d'un système d'interphonie
- Mise en peinture des cages d'escaliers
- Aménagement de la loge
- Flocage des planchers hauts du sous-sol

AU NIVEAU DES ESPACES EXTÉRIEURS

- Mise en place d'un portail motorisé pour l'accès voitures et d'un portillon piéton avec contrôle d'accès
- Mise en place d'un kiosque de tri sélectif
- Aménagement des emplacements de stationnements réglementés (mise en service en janvier 2012)
- Renforcement de l'éclairage

MODE D'EMPLOI

L'après travaux

En cas de problème avec les travaux exécutés, les ouvrages sont garantis l'année suivant la réception des travaux. N'hésitez pas à signaler tout problème auprès de votre gardien.

CONTACTS

Agence Nord
01 48 26 58 38

Votre gardien
CHRISTOPHE THIEBAUD
06 69 35 85 67

Plaine Commune Habitat - 32-38, bd Jules-Guesde 93204 Saint-Denis cedex - Tél. : 01 48 13 61 00 - Fax : 01 48 13 61 06 - Directeur de la publication : Alain Hajjaj - Photographies : Patrick Dunand - Illustrations : Camille Roy - Réalisation : ACTE LA 1 - Impression : PSD - Diffusion : 150 ex.